

Купить квартиру за 21 000 000 рублей на проспект Мира, 84

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 84

21 000 000 Р

207 921Р за м<sup>2</sup>



101.00 м<sup>2</sup>

Общая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

ПАНОРАМНАЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ ДОМЕ в АМАЛИЕНАУ Калининград, исторический район Амалиенау -ТЦ Парковый По расчётам сдавать посуточно от 10000-13000 в сутки, то окупаемость 30-33,000 млн руб за 10 лет Для ценителей стиля, комфорта и аристократической атмосферы! Предлагается уникальная видовая квартира в одном из самых престижных и зелёных районов города — Амалиенау, где когда-то жила элита Кёнигсберга. ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: Этаж: 7/9, площадь: 100,7 м<sup>2</sup> Кухня-гостиная: 23,1 м<sup>2</sup>, жилая площадь: 45 м<sup>2</sup> Высокие потолки — 3 метра, панорамные окна, балкон с потрясающим видом на Центральный парк и Кирху Королевы Луизы 2 санузла: гидромассажная ванна + душ Свежий дизайнерский ремонт, выполненный в светлых тонах Итальянская мебель и техника по индивидуальному проекту Полная комплектация для комфортной жизни и сдачи в аренду — от посуды до халатов и зубных щеток Никто не жил! Всё абсолютно новое Автономное газовое отопление — низкие коммунальные расходы Закрытая охраняемая территория, консьерж, интеллигентные соседи Парковка во дворе + возможность выкупа или аренды подземного паркинга Идеально для инвестиций: Готовый вариант для долгосрочной аренды (150 000 Р/мес.) Высокий спрос на посуточную аренду (от 14 000 до 17 000 Р/сутки) Заполненность в сезон — 80-90% Подходит под ипотеку ...

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Игорь Афанасьев](#)

Телефон: [+79260794933](tel:+79260794933)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 7           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 23.00 кв. м |

