

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на улица Генерала Челнокова, 27

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Челнокова, 27

6 650 000 Р

175 000Р за м²



38.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

Предлагается к продаже просторная 1 к квартира в современном кирпичном доме 2024 года постройки в престижном Ленинградском районе. Общая площадь 38 м² грамотно распределена между уютной жилой зоной в 15.8 м² и впечатляющей кухней-гостиной 12.5 м², что создает ощущение простора. Ключевым преимуществом объекта является : 1. Квартира сдана на уровне «серый ключ» с цементно-песчаной штукатуркой, разведенными коммуникациями и установленными счетчиками газа, электричества и воды, что позволяет новому владельцу выполнить ремонт по собственному проекту и предпочтениям без необходимости демонтажа. 2. Планировку дополняет просторная лоджия с панорамным остеклением, выходящая на солнечную сторону, откуда открываются виды на город. С западной стороны шумозащитная стена. 3. Высота потолков 2.7 метра и автономное отопление на основе умных котлов с дистанционным управлением обеспечивают повышенный комфорт и контроль над расходами. 4. Дом оборудован современными пассажирским и грузовой лифтами. 5. Жителям дома доступны подземный и гостевой паркинги, закрытая охраняемая территория, современные детские и спортивные площадки. 6. Расположение на улице Генерала Челнокова является исключительно выгодным: в непосредственной близости находится ТЦ «Сельма», развитая социальная инфраструктура с детскими ...

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Шишкова Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79615550418](tel:+79615550418)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	17	Площадь кухни	13.00 кв. м

