

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица 9-го Апреля, 5-7

Калининградская область, Калининград, улица 9-го Апреля, 5-7

5 200 000 Р

133 333Р за м²



39.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

7 из 11

Этаж

В самом центре города, с видом из окна на озеро. Дом повышенной комфортности, индивидуальной улучшенной планировки. В квартире новые стеклопакеты, санузел отдельный в кафеле. Лоджия кирпичная 6 метров. Вторая комната без окна, 4 метра, полноценная комната, не как угол в прихожей. Дом безопасен газа нет. Пониженный тариф на электричество. Окна во двор, не на проезжую часть, шума, пыли нет. Лифт, мусоропровод, пандус, домофон. Тамбур 6 метров на две квартиры, есть ещё тамбур, холл и парадная. В доме во всех подъездах новые стеклопакеты на окнах. Лифт зеркальный, с музыкой. Новые почтовые ящики. Есть кладовая комната в подъезде, закрывается на ключ, не самодельная, предусмотрена проектом дома, у каждого соседа свои ключи. В шаговой доступности детские сады, гимназии, детская спортивная школа, музыкальная школа, дом детского творчества, университеты, Банки, Дом быта, столовая, скорая помощь, полиция, городская стоматология, ЗАГС, Роддом, библиотеки, управляющая компания, почтовое отделение, остановки и пр. Стоянки во дворе и есть крытая стоянка в двух минутах ходьбы. Документы в порядке, готовы к продаже. Более 5 лет в собственности. Обмен на дом. Способ связи-сообщения. Квартира будет продаваться только после того как будет найден и согласован альтернативный вариант!

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814608273](tel:+79814608273)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	11
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ВТИ»**
**ВАЛИДИРОВАННЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ
РАБОТ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание
гостиница

Многоквартирный жилой дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местонахождение) объекта учета:

Губитель Российской Федерации	Казахстанская область		
Район	тип	городской округ	
Муниципальное образование	наименование	"Город Калининград"	
Населенный пункт	тип	улица	
	наименование	Калининград	
Улицы (проезды, переулки т.д.)	тип	наименование	
		№ Апрель	
Этаж дома	1		
Номер квартиры			
Высота строения	A		
Литера			
Внес муниципальными			

Сведения о ранее принятой постановке на технический учет в ГИТИ

Инвентарный номер	25260
Кадастровый номер	

Планов трети обнародованной технической учете и внесения сведений в Единый государственную базу данных кадастровых территорий (ЕГРТО)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРТО	

Изготовитель паспортов на основании от № 9-декабря 2021 года
№ 00000000000000000000 (Ветерина О.А.)
(подпись Л.П.)

10 27336403




