

Купить квартиру за 37 000 000 рублей на Эпроновская улица, 20

Калининградская область, Калининград, Эпроновская улица, 20

37 000 000 Р

362 745Р за м²



102.00 м²

Общая

56.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

11 из 14

Этаж

КВАРТИРА ВИДОВАЯ. Окна кухни, гостиной и детской(2 окна) выходят на реку , Остров Канта и Собор Канта. В районе очень тихо. Окна лоджии спальни выходят во двор дома, до ближайшего здания 100 метров. Ремонт дизайнерский. сделан в 2014г. Сохранность высокая. В квартире установлена мульти сплит-система кондиционирования. Возможные замечания- устраним. Двор очень большой. На 100 автомашин. Есть также крытая платная пристроенная парковка на 60-70 авто.. На территории много деревьев и цветов. Есть большая детская площадка, спортивная, и мини-футбол. Удобный выезд на Ленинский проспект (200м), Московский проспект (400м). В 100 м. гимназия 22, в 150м. детсад, Детская школа искусств им.Чайковского-100 м. почта 200м. Магазины - один в доме, СПАР-70м. Виктория, аптеки и т.д. В доме находится кафе. Дом входит в Музейный квартал г.Калининграда. В цену входит кухня, изготовленная по заказу, с встроенным оборудованием(винный холодильник, плита, духовка, СВЧ), 2-х дв. холодильник. Столешницу поменяем под желание владельца. Мебель в гостиной (шкафы, диван, стол, стулья, жур. столик, комод)- единый набор. Полностью оборудованная детская комната , сделана под заказ как единое целое (шкаф 4-х секционный с антресолями-3 м., стол с 4-мя тумбочками(16 выдвижных ящиков), навесные шкафчики ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118620477](tel:+79118620477)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	14
Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

