

Купить квартиру за 9 370 000 рублей на ул Толбухина, 4

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Толбухина, 4

9 370 000 Р

130 139Р за м²



72.00 м²

Общая

40.30 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Крупногабаритная двухкомнатная квартира 72 м.кв. с автономным отоплением в кирпичном доме 2011 года постройки. Преимущества местоположения: Дом расположен в окружении милых особняков, вдали от проезжей части, но с отличной логистикой. До центра Калининграда на автомобиле около 15 минут, изобилие общественного транспорта, удобный выезд на окружную. Это отличный спальный район с развитой инфраструктурой. Немного о доме: Дом 2011 года постройки, кирпичный, вместительный паркинг во внутреннем дворе, детские и спортивные площадки. Все очень компактно, современно, приятно глазу, удобно для жизни. Планировка и состояние: - Квартира крупногабаритная, 72 м.кв, все помещения правильной формы, что очень удобно для размещения любой конфигурации мебели, находится в центре дома, не угловая, этаж средний. - Состояние квартиры отличное жилое. Можно заехать и жить. - Комнаты изолированные, на разные стороны. Гостиная с двумя окнами, просторная, светлая, 22,4 м.кв. Спальня с открытым балконом 17,9 м.кв. - Санузел раздельный, при этом в туалете установлена раковина, ванная комната 3,3 м.кв. - кухня правильной формы, 14, 2 м.кв. Вся бытовая техника и встроенная мебель остаются новому хозяину бонусом. В квартире сделан добротный, качественный ремонт. Экономичные коммунальные платежи: ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114708260](tel:+79114708260)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь жилая	40.30 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



