

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на Киевская улица, 6

Калининградская область, Калининград, Киевская улица, 6

3 900 000 ₽

90 698 ₽ за м²

43.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

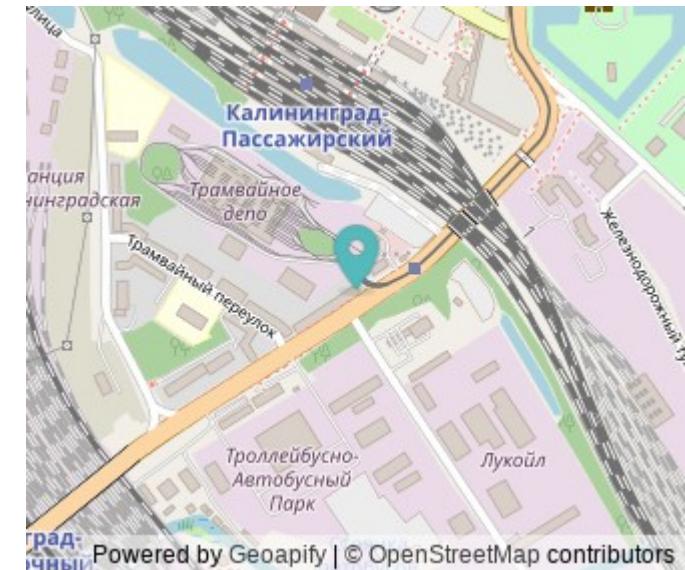
Этаж

Представьте себе уютное гнездышко в самом сердце оживленного района просторную двухкомнатную квартиру на первом этаже трехэтажного дома, расположенную всего в шаге от Южного вокзала. Это не просто жилье, а настоящая находка для тех, кто ценит удобство, перспективы и выгодные инвестиции. Две светлые комнаты, каждая со своим характером 12,8 и 17,2 квадратных метров, встречают вас простором и возможностями. Окна смотрят на разные стороны, наполняя пространство мягким естественным светом в любое время дня. Кухня площадью 6 м² и санузел 3,9 м² ждут ваших идей здесь есть все, чтобы воплотить мечту о современном интерьере с нуля или после бережного ремонта. Но главное это безграничный потенциал локации. Первый этаж, оживленный район с магазинами, школой и детским садом прямо у порога идеальные условия для создания бизнеса. Отдельный вход превратит эту квартиру в уютное кафе, стильный шоу-рум или пункт выдачи маркетплейсов. А близость к вокзалу открывает еще одну выгодную возможность стабильный доход от посуточной аренды для туристов и командировочных. Здесь кипит жизнь: утренний кофе в ближайшей пекарне, прогулки по оживленным улицам, удобная транспортная развязка и все необходимое в пешей доступности. Эта квартира не просто квадратные метры, а удачное вложение, которое ...

🕒 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114914412](tel:+79114914412)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь комнат	12.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



