

Купить квартиру за 21 500 000 рублей на ул Октябрьская, 12

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Октябрьская, 12

21 500 000 Р

286 667Р за м²



75.00 м²

Общая

38.00 м²

Кухня

3 из 8

Этаж

Представляем Вашему вниманию 2-х комнатную квартиру в историческом центре Калининграда. ЖК бизнес-класса Рыбная деревня располагается в непосредственной близости от набережной реки Преголи, развитая инфраструктура, закрытый двор, удобная транспортная доступность в любую часть города и на побережье для пляжного отдыха. В пешей доступности Остров Канта и Кафедральный собор, Музей изобразительных искусств. В квартире выполнены подготовительные работы под дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту (входит в стоимость): -большая кухня - гостиная площадью 37,5 кв.м! - два санузла площадью 10.4 и 2.3 кв.м! - просторная гардеробная 2.6 кв.м! - лоджия - терраса 4.9 кв. м! Собственником проведена замена всей оконной группы на премиальный сегмент со скрытыми петлями - окна АлюТерра. Подъезд оборудован лифтом с доступом в подземный паркинг (у собственника имеется 2 - машино - места, в непосредственной близости к лифту). Никаких обременений и ипотек, быстрый выход на сделку, 1 собственник, возможна рассрочка по согласованию. Код пользователя: 194304 Номер в базе: 10430971

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Мальцев Никита Владимирович](#)

Телефон: [+79615601161](tel:+79615601161)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	8	Площадь кухни	38.00 кв. м

