

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Орудийная улица, 30В

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 30В

7 200 000 Р

128 571Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 15

Этаж

Код объекта: 1938458. 2-к квартира 55,9 м<sup>2</sup> • ул. Орудийная 30В Продаётся уютная 2-комнатная квартира на 7 этаже современного дома 2014 года с высокими потолками 2,9 м. Квартира продаётся с мебелью и техникой — можно заехать сразу. Комнаты изолированные, правильной формы. Косметический ремонт. Один собственник, более 5 лет, без обременений. □ Планировка (по техплану): • Комната 1 — 21,4 м<sup>2</sup> • Комната 2 — 12,5 м<sup>2</sup> • Кухня с лоджией — 11,1 м<sup>2</sup> • Прихожая — 6,3 м<sup>2</sup> • Санузел — 4,6 м<sup>2</sup> • 2 лоджии — 2,3 м<sup>2</sup> □ Преимущества квартиры: • ✓ Дом 2014 года — тёплый, современный • ✓ 7 этаж — комфортно и тихо • ✓ Остаётся мебель и техника • ✓ Правильная планировка без потери площади • ✓ Чистая продажа, можно ипотеку любого банка □ Инфраструктура: Дом расположен в востребованном районе — улица Орудийная. В пешей доступности: • магазины: «Виктория», «SPAR», «Пятёрочка» • остановки транспорта • аптеки, банки, кафе, бытовые услуги • детские площадки и зелёные дворы Быстрый выезд к центру — 7-10 минут, рядом Ленинский и Московский районы. Район спокойный, обжитой, без шума магистралей — идеален для проживания. □ Идеально подходит: ✓ Для семьи ✓ Для сдачи в аренду ✓ Для покупки в ипотеку ???? Квартира готова к проживанию: заезжай и живи! ???? Звоните, договоримся о показе.

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Баденков Александр](#)

Телефон: [+79052492361](#)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 7              |
| Этажей всего      | 15 | Площадь<br>кухни | 11.00 кв.<br>м |

