

Купить квартиру за 9 100 000 рублей на ул Черняховского, 10

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Черняховского, 10

9 100 000 Р

175 000Р за м²



52.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся великолепная квартира в сердце Калининграда с готовым бизнес-потенциалом! Уникальное предложение! Предлагаем к продаже просторную квартиру в самом центре города, которая находится в идеальном состоянии благодаря использованию в качественном посуточном бизнесе. Все обременения сняты, один собственник, прописанных нет. Ключевые преимущества: * Безупречное состояние: Постоянное техническое обслуживание и регулярные тщательные уборки. Новый евроремонт с дизайнерскими элементами.* Выгодные условия: Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку.* Готовый бизнес: Обслуживающий персонал (уборка, стирка, глажка) может остаться за квартирой по желанию нового владельца.* Отличная локация: Самый центр города, всё в шаговой доступности. Подробное описание квартиры: * Планировка: Большие изолированные комнаты 19 м² (окна на улицу) и 15 м² (окна во двор).* Техника: Вся техника премиум-класса Bosch (плита, духовой шкаф, СВЧ), холодильник, стиральная машина, телевизор. Во всех комнатах кондиционеры.* Коммуникации: Высокоскоростной Wi-Fi.* Безопасность: Установлен сейф и камера наружного видеонаблюдения с функцией охранной сигнализации.* Закрытый двор с бесплатной парковкой только для жильцов. Въезд через ворота. Для центра Калининграда это огромная редкость и неоспоримый плюс ...

👁 1 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Евгений Илатовский](#)

Телефон: [+79062346448](tel:+79062346448)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

