

Купить квартиру за 10 700 000 рублей на б-р Франца Лефорта, 14

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, б-р Франца Лефорта, 14

10 700 000 Р

164 615Р за м²



65.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

???? Прямая продажа от собственника — один взрослый владелец! ???? Торг уместен — цена обсуждается! ☐ Квартира мечты для комфортной жизни: ☐ Удобная планировка, просторные комнаты и солнечная подветренная сторона — света и тепла в избытке! ✱ ☐ Расположена вдали от шумных дорог — тишина и покой гарантированы. ☐ Подъезд — тихий и уютный: всего по 3 квартиры на площадке, выполнен современный ремонт. ☐ В подвале заменены трубы водоснабжения — отличный напор и стабильная температура горячей воды ???? ☐ Просторная межквартирная площадка — удобно для встреч и хранения колясок/велосипедов. ???? Утеплённая лоджия 5,2 м² (4,18 × 1,22 м) — обшита деревом, идеальна для отдыха или хранения. ???? Окна шириной 2,1 м — много света и воздуха! ???? Установлена спутниковая тарелка «Триколор» — готово к использованию. ???? Большой плюс — перспектива развития двора! В 2026 году по программе «Комфортный город» запланирована масштабная реконструкция территории: ✓ увеличение парковочных мест, ✓ перенос мусорных контейнеров подальше от подъезда ????→???? ✓ благоустройство зоны отдыха и детской площадки. ???? Идеальная локация: ???? Остановки автобусов — в шаговой доступности, ???? супермаркеты, «Бауцентр», аптеки, ???? детский сад — всё рядом! ???? Дом с наружным утеплением — зимой в квартире очень ...

👁 1 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Марьина Елена Юрьевна](#)

Телефон: [+79615601161](tel:+79615601161)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

