

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на улица Кирова, 83

Калининградская область, Калининград, улица Кирова, 83

5 150 000 Р

117 045Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Эксклюзивное предложение! Продается уютная двухкомнатная квартира на 1 этаже в самом сердце Центрального района Калининграда – идеальное сочетание комфорта, выгодного расположения и перспектив! □ Ключевые особенности: Площадь: 44 кв.м. Планировка: 2 изолированные комнаты (17,5 кв.м и 12,5 кв.м), кухня 5,8 кв.м, отдельный санузел. Состояние: Квартира без ремонта – чистый лист для ваших дизайнерских идей! Уже выполнены важные улучшения: залиты новые полы и установлены современные окна и новая входная дверь. Почему эта квартира – отличный выбор? Центральное расположение: Вы будете жить в туристической зоне, где каждый день наполнен атмосферой города. Инфраструктура для жизни: В шаговой доступности детские сады (№119, №95, №10), школы (№10, №43), лицей №49 и престижная частная школа Базис. Отдых и развлечения: В 400 метрах – знаменитый Калининградский зоопарк, в 10 минутах – Центральный парк с его живописными аллеями. Транспортная доступность: Рядом остановки автобусов (8, 26, 27, 28, 31, 33, 36), маршруток (70, 71, 88), трамвая (№5) и троллейбусов (№1, №2). Добраться до любой точки города – проще простого! Магазины и кафе: В 300 метрах – торговый центр Спар, а вокруг множество уютных ресторанов, кафе и кофеен – всё в пешей доступности. Удобные ориентиры: Улицы Комсомольская, Карла ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Колчин Михаил Сергеевич](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

