

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Коммунальный пер, 3

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Коммунальный пер, 3

13 500 000 Р

146 739Р за м²



92.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира на два уровня в аутентичном немецком доме на стыке Каштановой аллеи и улицы лейтенанта Яналова. Это предложение для тех, кто ищет не просто жилье, а пространство с историей и характером. Квартира начинается с собственного входа и прихожей на первом этаже. Поднявшись на второй уровень, вы попадаете в просторную светлую зону, где объединены гостиная и кухня, а оттуда - выход на большую террасу. Этот уровень также включает отдельную спальню и санузел. На третьем этаже, в уютной мансарде, расположена изолированная комната, которая станет идеальной детской, кабинетом или гостевой. Дополнительным преимуществом является наличие у квартиры собственного подвала, что решает вопрос хранения сезонных вещей или домашних заготовок. Все центральные коммуникации подключены, а за отопление и горячую воду отвечает современный газовый котёл, что обеспечивает полную автономию и экономию. К дому подведён высокоскоростной интернет. Квартира обеспечена личным парковочным местом. Вы будете иметь доступ к ухоженной общей территории с зелёными насаждениями, а также к нежилому помещению в немецком стиле на заднем дворе - его можно будет обустроить под свои нужды. Район отличается тихой и уютной атмосферой с сохранившейся исторической застройкой. Вся необходимая инфраструктура ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826590](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь комнат	13.90 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

