Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Коммунальный переулок, 3

Калининградская область, Калининград, Коммунальный переулок, 3

9 500 000 Р

211 111Р за м^2

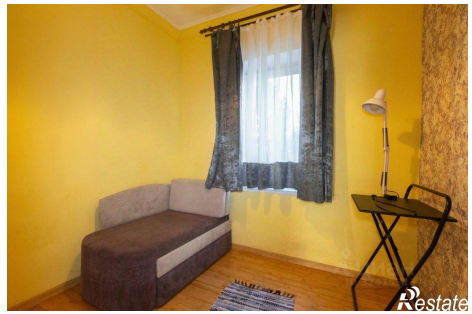
45.00 м^2	25.30 м^2	9.00 м^2	1 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Эта двухкомнатная квартира расположена на первом этаже немецкого особняка в одном из самых уютных районов Калининграда, на пересечении Каштановой аллеи и улицы лейтенанта Яналова. Она предлагает уникальное преимущество прямой выход из квартиры на собственную террасу в тенистом заднем дворе. Планировка квартиры продумана для комфортной жизни: собственный вход обеспечивает приватность, а выход на террасу стирает границу между интерьером и природой. Это идеальное решение для пары, для человека, работающего из дома, или в качестве уютного гнездышка для тех, кто ценит спокойствие и свой уголок. Отдельным практичным бонусом является наличие у квартиры собственного подвала, предоставляющего дополнительное пространство для организации кладовой или хранения вещей. Квартира полностью автономна. В ней установлен современный газовый котел для отопления и горячего водоснабжения, что позволяет самостоятельно контролировать расходы и комфорт. Все центральные коммуникации (газ, вода, свет, канализация) подведены. У этой квартиры есть личное парковочное место перед домом. Вы становитесь совладельцем ухоженной придомовой территории с деревьями и кустарниками, а также получаете возможность обустроить старинное нежилое помещение во дворе под свои проекты. Район отличается спокойной атмосферой и ...

1 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114826590

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	25.30 кв. м	Площадь комнат	20.30 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м