

Купить квартиру за 16 300 000 рублей на улица Горького, 96 к1

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 96 к1

16 300 000 Р

201 235Р за м²



81.00 м²

Общая

48.30 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

2 из 16

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира с качественным ремонтом, мебелью и техникой в центре Калининграда. Автономное газовое отопление. Планировка: кухня 16 кв. м., зал 17,9 кв. м., спальня 14.9 кв. м., детская 15,9 кв. м., два санузла - 5.6 кв. м. и 1,9 кв. м., две лоджии - одна из спальни 3,33 кв. м., вторая из кухни 2,0 кв. м. (площадь лоджий не входит в общую площадь квартиры). Качественный ремонт, отличное состояние, светлая, стильная, уютная. Новым хозяевам остаётся всё, что есть в квартире - встроенная мебель и вся бытовая техника. По документам это 3-комнатная квартира, по факту - евро двушка с просторной кухней-гостинной. В собственности более пяти лет, без обременений, прямая продажа. В ДКП покажем всю сумму. О доме: Монолитный дом с вентилируемым фасадом 2015 года постройки и подземной парковкой. огороженная территория. Инфраструктура: парк Юность, озеро Верхнее, Центральный рынок, Дворец Спорта с бассейном и сауной. В шаговой доступности магазины, ТЦ, школы, детские сады, остановка общественного транспорта рядом с домом. Важно: в собственности продавца имеется парковочное место. Если покупателю это будет интересно, обсудим цену, и продадим отдельным договором купли-продажи. Просмотр по предварительному звонку.

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114820947](tel:+79114820947)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	16
Площадь жилая	48.30 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



