

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на Балтийское шоссе, 106А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Балтийское шоссе, 106А

7 900 000 Р

141 071Р за м²



56.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Арт. 88410714. Уникальное предложение для тех, кто ищет уют, комфорт и выгодное расположение. Проедается светлая и уютная 2-комнатная квартира в Центральном районе, ул. Балтийское шоссе, дом 106 «а», в городе Калининграде. Выгодное расположение: все объекты городской инфраструктуры — магазины, кафе, остановки общественного транспорта — находятся в шаговой доступности. Чистые и прозрачные документы на сделке: Собственность оформлена более 10 лет, отсутствуют какие-либо обременения и прописанные лица. Идеальный этаж: Третий этаж— оптимальный вариант для комфортного проживания. Детали объекта: Общая площадь: 55,6 кв.м. + 4,4 кв. м. застекленная лоджия; Жилая площадь: 31,2 кв.м. (изолированные комнаты 19,0+11,2 кв.м.). Кухня: 12,2 кв.м. Санузел: отдельный, 4,2+1,4 кв.м. Холл: 7,6 кв.м.; Просторная застекленная лоджия: 2,2 (пониж.коф. 0,5) кв.м. Дополнительно: отдельный тамбур не 2 квартиры и кладовое помещение на площадке между этажами. Коммуникации: газовый двухконтурный котел (2КК), установлены счетчик воды и газа. Описание дома: Квартира расположена в кирпичном с монолитными перекрытиями доме 2018 года постройки. Подъезд содержится в чистоте. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительное тепло и уют. Автономное газовое отопление. Лифт.

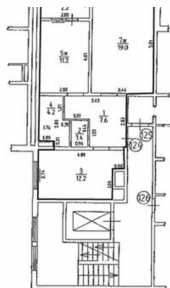
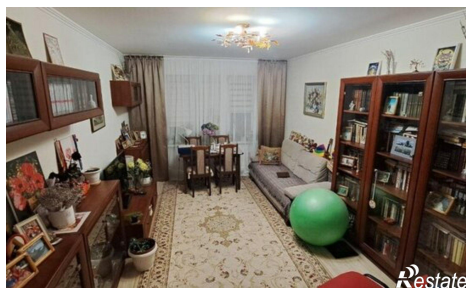
👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Васильев Павел Валентинович](#)

Телефон: [+79114702657](tel:+79114702657)

Характеристики

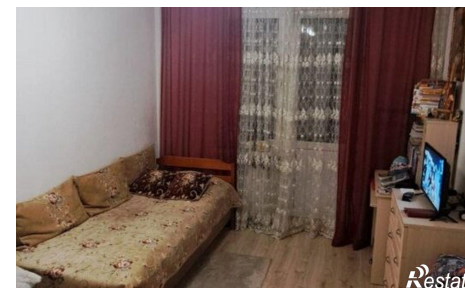
Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	13.00 кв. м



Restate



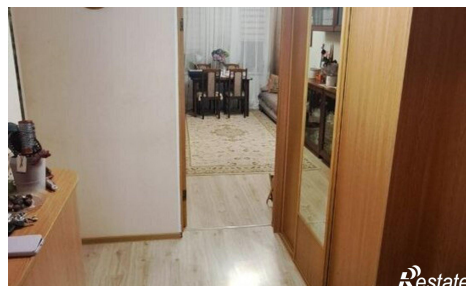
Restate



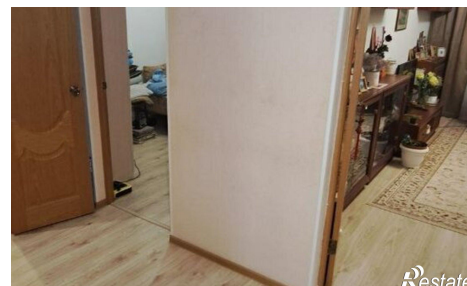
Restate



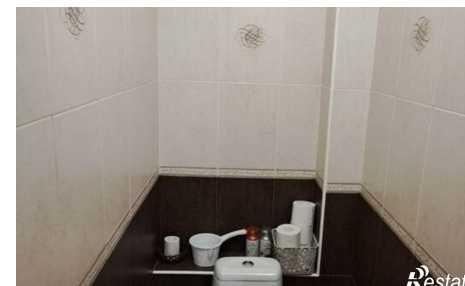
Restate



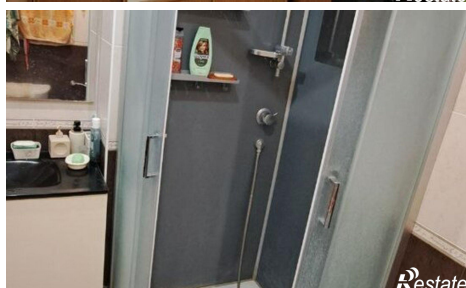
Restate



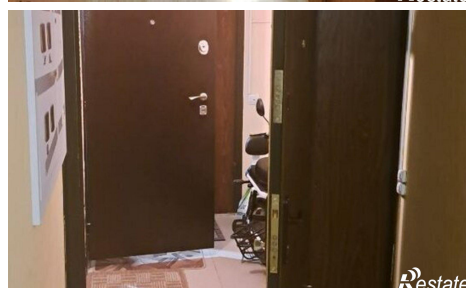
Restate



Restate



Restate



Restate