

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на Вагоностроительная улица, 9

Калининградская область, Калининград, Вагоностроительная улица, 9

2 700 000 Р

96 429Р за м²



28.00 м²

Общая

20.70 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Уютная 1-комнатная квартира в Центральном районе г. Калининграда Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций.

Спокойный район, удобная локация, развитая инфраструктура — всё это делает предложение действительно привлекательным.

ПОКУПАТЕЛЬ ЗА УСЛУГИ РИЕЛТОРА НЕ ПЛАТИТ! Юридическая информация: • Два собственника (долевая собственность); • Без обременений и долгов; • Долевая собственность (выделено красным на планировке); • Полная стоимость в договоре. Инвестиционная привлекательность:

Долгосрочная аренда (помесячно): • Аренда: 20 000 Р/мес. • Чистый доход: 230 000 Р в год Краткосрочная аренда (посуточно): •

Минимальная аренда: от 1 500 Р/сутки • Чистый доход (загрузка 70%): 400 000 Р/год (32 000 Р/мес.) Локация отлично работает под аренду — рядом центр, крупные транспортные узлы, парки, достопримечательности, медицинские учреждения и учебные заведения. Об объекте:

Светлая, тёплая и аккуратная квартира на 1 этаже 2-этажного кирпичного немецкого дома. Дом — настоящий пример немецкой послевоенной застройки: высокие потолки, толстые стены, декоративные элементы фасада, аутентичные входные группы. В квартире остаётся вся мебель и техника — можно заехать и жить сразу после сделки. Продаётся доля 28,2 м² в общей площади 74,8 м², планировка: • Жилая ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118620837](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	20.70 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м

