

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Батальная, 83

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Батальная, 83

5 100 000 Р

78 462Р за м²

65.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

7 из 9

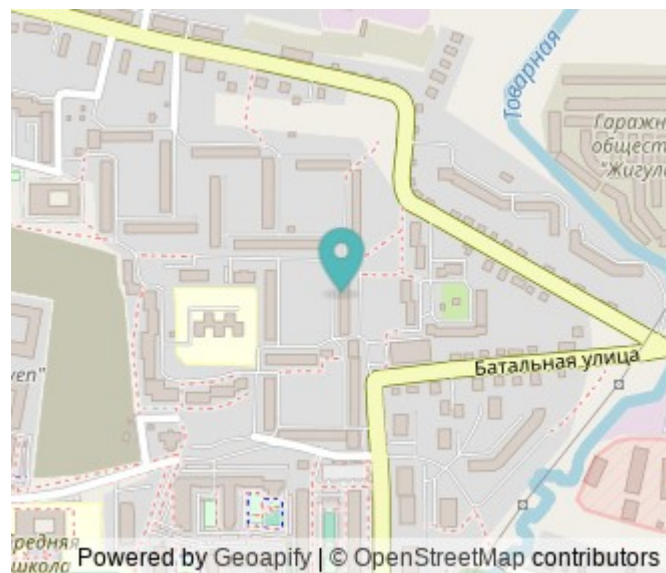
Этаж

???? Продается 3-комнатная квартира 64.2 м² в Калининграде | ул. Батальная, 83 | 7/9 этаж
Просторная квартира с 2 балконами и гардеробной за 5 100 000 Р - лучшая цена в районе!
???? Ключевые преимущества: ☐ 2 балкона - на разные стороны, много солнца и свежего воздуха ☐ Раздельный санузел - удобство для всей семьи ☐ Гардеробная комната - достаточно места для хранения ☐ Окна на две стороны - отличное естественное освещение ☐ Современный лифт - недавно заменен, комфортный подъем
???? О квартире: Общая площадь: 64.2 м² Этаж: 7 из 9 Планировка: 3 изолированные комнаты Состояние: требует косметического ремонта - возможность создать интерьер по своему вкусу
???? Расположение и инфраструктура: Развитая инфраструктура района Батальная Школы, детские сады, поликлиника в шаговой доступности Остановки общественного транспорта у дома Торговые центры Мегамарт, Атлантик рядом Зеленые дворы и детские площадки
???? Почему это выгодно: Цена ниже рыночной на 10-15% для такого метража Просторная планировка - идеально для семьи Хорошая транспортная доступность - до центра 15 минут Перспективный район - цены на недвижимость растут
???? Идеально для: Семьи с детьми (простор, инфраструктура) Молодых пар (потенциал для ремонта) Инвесторов (низкая цена + высокий спрос на аренду)
???? Звоните прямо сейчас ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Степанова Любовь Александровна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

