

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Батальная улица, 83

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 83

5 100 000 Р

79 688Р за м²



64.00 м²

Общая

44.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается 3-комнатная квартира 64.2 м² в Калининграде | ул. Батальная, 83 | 7/9 этаж Просторная квартира с 2 балконами и гардеробной за 5 100 000 Р - лучшая цена в районе! Ключевые преимущества: 2 балкона - на разные стороны, много солнца и свежего воздуха Раздельный санузел - удобство для всей семьи Гардеробная комната - достаточно места для хранения Окна на две стороны - отличное естественное освещение Современный лифт - недавно заменен, комфортный подъем О квартире: Общая площадь: 64.2 м² Этаж: 7 из 9 Планировка: 3 изолированные комнаты Состояние: требует косметического ремонта - возможность создать интерьер по своему вкусу Расположение и инфраструктура: Развитая инфраструктура района Батальная Школы, детские сады, поликлиника в шаговой доступности Остановки общественного транспорта у дома Торговые центры Мегамарт , Атлантик рядом Зеленые дворы и детские площадки Почему это выгодно: Цена ниже рыночной на 10-15% для такого метража Просторная планировка - идеально для семьи Хорошая транспортная доступность - до центра 15 минут Перспективный район - цены на недвижимость растут Идеально для: Семьи с детьми (простор, инфраструктура) Молодых пар (потенциал для ремонта) Инвесторов (низкая цена + высокий спрос на аренду) Звоните прямо сейчас! Покажем квартиру в удобное время ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814544471](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

