

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Орудийная улица, 74

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 74

12 000 000 Р

136 364Р за м²



88.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается 3х комнатная квартира и ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 4 СОТКИ в одной из лучших локаций города Калининград. Квартира находится в престижном, тихом и зелёном районе малоэтажной застройки на 1м этаже немецкого дома ул. Орудийная 74. Общая площадь 85 м² Коридор 4.3 м² Кладовое помещение 1.0 м² Кладовое помещение 1.8 м² Кухня 9.2 м² Комната 17.1 м² Комната 15.4 м² Комната 8.1 м² Терраса 20.2 м² Подвальное помещение . Все коммуникации центральные : газ, электричество, вода, канализация. Категория земли – земли населенных пунктов, назначение - ИЖС. Развитая инфраструктура: рядом школы, новая школа 58, детские сады, магазины, спортивные клубы, рестораны, кафе и супермаркеты, РАНХиГС, Нахимовское училище, Верхнее озеро. Остановка общественного транспорта находится в непосредственной близости, удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любого района города, выезд на окружную в сторону побережья. Ориентиры: улицы Счастливая, Закатная, Клубная, Старокаменная, Артиллерийская, В. Мариенко, Закатная, Шахматная, Липовая аллея, Ю. Гагарина, А. Невского. Код пользователя: 138773 Номер в базе: 10304702

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Иванова Алёна Андреевна](#)

Телефон: [+79615601161](tel:+79615601161)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	9.00 кв. м

