

Купить квартиру за 16 000 000 рублей на ул Аллея смелых, 43

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Аллея смелых, 43

16 000 000 Р

163 265Р за м²



98.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Код объекта: 1921206. Продаётся четырёхкомнатная квартира, на 2 этаже трёхэтажного кирпичного дома, общей площадью 98 кв.м., 1945 года постройки, с отоплением от собственного газового котла. Подвал 15 кв.м., входит в цену квартиры. Ориентиры: улицы Дюнная, Белгородская, Черниговская, Летняя. Удобная планировка квартиры, четыре изолированные комнаты на две стороны - во двор и на улицу. Просторная кухня 10 кв. м. Комнаты 11+10+25+22 кв.м. Высота потолков 3 м. Квартира тёплая с хорошей звукоизоляцией. В большой комнате действующий камин. Недавно дом капитально отремонтирован, снаружи утеплён базальтовой плиткой толщиной 100 мм. В квартире установлены энергосберегающие окна. Санузел совмещён, в кафеле. Установлены приборы учёта на газ и воду. Низкие коммунальные платежи. Рядом с домом парковочные места. В непосредственной близости необходимые объекты: детский сад № 64, Детская библиотека, школа № 5, СШОР им. Белоглазовых, аптеки, торговые центры, магазины, парк Южный - место для семейного отдыха и занятий сортом, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник. В квартире прописан один человек. Объект без обременений и ограничений. Беспроблемные соседи. Квартира готова к продаже, подходит под все виды расчётов. Мебель и техника остаётся в квартире по договоренности ...

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Гришин Владимир Александрович](#)

Телефон: [+79114702382](tel:+79114702382)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

