

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 300

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 300

4 800 000 Р

104 348Р за м²



46.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира с качественным свежим ремонтом расположена в оживленном районе с развитой инфраструктурой. Объект полностью готов к заселению: произведена замена всей электропроводки и сантехнических коммуникаций, что гарантирует безопасность и бесперебойную работу всех систем. Центральное отопление дополнено автономным приготовлением горячей воды от газового котла, обеспечивающим независимость и экономию. Установлены счетчики на газ и воду, а также система фильтрации питьевой воды для повышения комфорта проживания. Планировка: изолированные комнаты, окна которых выходят на две стороны, обеспечивая постоянное естественное освещение и эффективное проветривание. Застекленный балкон увеличивает полезное пространство. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детский сад и магазины первой необходимости, что создает все условия для повседневного комфорта. Квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и в качестве надежного инвестиционного актива для сдачи в аренду благодаря своему безупречному состоянию и локации. Код пользователя: 192009 Номер в базе: 10367731

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118513685](tel:+79118513685)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	4.00 кв. м		

