

Купить квартиру за 19 500 000 рублей на ул Барклая де Толли, 13

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Барклая де Толли, 13

19 500 000 Р

131 757Р за м²



148.00 м²

Общая

38.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

КВАРТИРА № 6 От застройщика. Подходит под льготную ипотеку: Семейная ипотека, IT-ипотека Продается двухуровневая 4-комнатная квартира на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома комфорт-класса, в элитном жилом комплексе «Quednau» (Кведнау) на ул. Генерала Раевского 5 в Ленинградском районе города Калининграда. Тихий район вблизи живописного парка имени Макса Ашманна в 10 минутах езды от центра Калининграда. Общая площадь 147.72 м², жилая 64.9 м² На первом уровне - квадратный холл - 13 м², большую кухню-гостиную - 37.8 м², санузел - 5.3 м², а также две спальни и балкон. На втором уровне - большой холл - 21.6 м² со вторым светом на первый уровень, две комнаты и второй санузел - 4.8 м². Автономное отопление. Квартира подготовлена к внутренней отделке: стены оштукатурены, на полах бетонная стяжка, потолок - монолитная железобетонная, утепленная и шумоизолированная плита перекрытия. Камин: в помещении кухни-гостиной на 1 уровне заведен огневой канал из полнотелого керамического кирпича для подключения камина. Жилой комплекс «Quednau» (Кведнау) - многоквартирный жилой дом из керамического кирпича. В доме всего 12 квартир на 2 подъезда. Дом введен в эксплуатацию и сдан в 2022 году. Квартира от застройщика. В дом заведены современные высокоскоростные телекоммуникационные инженерные сети, обеспечивающие ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Хлопин Олег](#)

Телефон: [+79110701975](tel:+79110701975)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	38.00 кв. м

