

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на Иркутская улица, 6

Калининградская область, Калининград, Иркутская улица, 6

6 100 000 Р

108 929Р за м²



56.00 м²

Общая

31.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается отличная квартира с автономным отоплением в ЖК комфорт-класса УЮТНЫЙ ! Просторная двухкомнатная квартира на седьмом этаже десятиэтажного дома. Планировка: Общая площадь 56,33м² - кухня 9,46м² . - комната 16,30м². - комната 15,29 м² с выходом на лоджию 2,52м² . - совмещенный санузел 3,50м². - прихожая 9,46м² с местом под вместительный шкаф-купе. Описание и преимущества: Хороший качественный серый ключ Комфортные коммунальные платежи. Удачное расположение дома. Дом находится на второй линии от дорог. Очень тихий спальный район. Транспортная доступность: всего 15 минут до центра города, а также 8 минут до Парка имени Юрия Гагарина или 10 минут до Южного парка. Ключевые преимущества расположения и инфраструктуры: Продуманное благоустройство территории: детские площадки для веселых игр, уютные зоны отдыха, где можно наслаждаться свежим воздухом и общением с семьей. Все необходимое в пешей доступности: магазины и остановка общественного транспорта. Образование и быт: детский сад 28 (корпус 3) и частный развивающий центр СДВиГ. школа 28 и лицей 17 SPAR и Светофор Паркинг: Парковочные места для жителей и гостей комплекса. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.

👁 1 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114540667](tel:+79114540667)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	31.60 кв. м	Площадь комнат	16.30 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

