

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на улица Николая Карамзина, 3

Калининградская область, Калининград, улица Николая Карамзина, 3

5 350 000 Р

81 061Р за м²



66.00 м²

Общая

44.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Калининграде на ул. Карамзина, 3 | 66.6 м² | Чистый двор + развитая инфраструктура О квартире: Площадь: 66.6 м² (просторные изолированные комнаты). Ремонт: косметический Санузел: отдельный (удобно для семьи). Балкон: застеклённый (уютное пространство для отдыха). Двор: чистый, ухоженный, много зелени (идеально для прогулок с детьми). Плюсы квартиры: Светлые комнаты с хорошим естественным освещением. Качественная проводка и современные коммуникации. Тихий дом в спальном районе (минимум шума, максимум приватности). Возможность ипотеки Инфраструктура района (всё в шаговой доступности): Школа и детский сад 3-5 минут пешком. Торговые центры и магазины (ТЦ Вестер, Виктория, локальные маркеты). Остановка автобуса регулярный транспорт в центр города. Поликлиника, аптеки, банки (Сбербанк, ВТБ). Парки и зоны отдыха рядом скверы для прогулок. Расположение: Ул. Карамзина, 3 один из самых спокойных и зеленых районов Калининграда. Развитая транспортная развязка: до центра 15 минут на автобусе, до озера 10 минут пешком. Рассмотрим ипотеку и другие формы оплаты. Звоните прямо сейчас! Квартира ухоженная, документы готовы покажем в любое время. Идеальный вариант для семьи с детьми или инвестиции не упустите! Кому подойдет: Семьям (рядом ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118623830](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь жилая	44.40 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

