

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Борисовский б-р, 17 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Борисовский б-р, 17 2

6 300 000 Р

85 135Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.70 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Отличный вариант для проживания большой семьи. Просторная 3-х комнатная квартира в ЖК Борисовский бульвар на 3-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома, в активно развивающемся районе! Квартира в сером ключе, комнаты расположены по разные стороны дома, две отапливаемые лоджии с прекрасным видом на частный сектор и уютный двор. Удобная, просторная прихожая, большой совмещенный санузел. А главное преимущество квартиры это отсутствие газа, исключен риск его утечки, нет сложности с организацией вентиляции, а так же полное отсутствие дискомфорта от шума газового котла. Соответственно в данной квартире сниженный тариф на электроэнергию. В подъезде установлены индивидуальные тепло счетчики, что в свою очередь даёт возможно регулировать подачу тепла. Общая площадь 75.61, жилая площадь 42.7, площадь кухни 13.97кв.м. Зеленая территория, оборудована спортивной и детской площадками. По периметру дома расположены парковочные места. В шаговой доступности: два детских сада, магазин Спар, аптеки, маркетплейсы, парикмахерские, гипермаркет строительных материалов. Удобный выезд в сторону побережья Балтийского моря. Агенство недвижимости Респект Мы полностью сопровождаем все этапы сделки. Ориентир: Московский район, ул. Емельянова, ул. Левитана, ул. Поленова, ул. Энергетиков, Мегаполис, детский ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114531778](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.70 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



