

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Ольштынская улица, 44Б

Калининградская область, Калининград, Ольштынская улица, 44Б

5 450 000 Р

181 667Р за м²



30.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная светлая квартира в самом сердце удобств! Р-н Южного парка.Предлагается к продаже замечательная однокомнатная квартира в одном из самых удобных для жизни районов Калининграда — рядом с Южным парком и филармонией.Почему это удачная покупка?Идеальное расположение: Вы будете жить в шаговой доступности от всего самого необходимого: парк для прогулок, транспортные развязки (включая Южный вокзал), магазины (рядом Виктория и магазины в соседнем доме), школы, сады и даже новый современный бассейн!Квартира с характером: Очень светлая, уютная и просторная. Окна и балкон выходят в тихий зелёный двор, что гарантирует спокойствие и приятный вид.Не нужно докупать: Вас ждёт полностью обустроенное жильё с новой мебелью и техникой (диван, шкаф, холодильник, стиральная машина).Никаких проблем с горячей водой: Установлена газовая колонка — вода будет всегда, вне зависимости от сезонных отключений.Сделка без риска: В квартире зарегистрирован только один собственник. Никаких обременений, прописки посторонних лиц. Быстрый и чистый расчёт.Объект 230163 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114827883](tel:+79114827883)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



