

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Лейтенанта Яналова, 20А

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта Яналова, 20А

4 900 000 Р

108 889Р за м²



45.00 м²

Общая

31.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Идеально для жизни, идеальная инвестиция!!! Продается 2-х комнатная квартира в престижном Центральном районе по ул. Лейтенанта Яналова на 1 высоком этаже 5 этажного дома общей площадью 45,8 кв.м. Косметический ремонт, окна-стеклопакеты, двери из натурального дерева, пол - ламинат, паркет. Комнаты смежные. В спальне 13,9 кв.м. просторный шкаф-купе, что очень удобно и практично. Зал 17,4 кв.м. правильной формы. Санузел совмещённый, в кафеле, новые трубы, сантехника, ванна. Установлены счетчики на газ, воду, электричество. Квартира продается с мебелью. Дом находится во дворах, тихи, спокойно. Под окнами квартиры имеется небольшой огороженный палисадник с цветами. Документы в порядке, 1 взрослый собственник. Подходит под материнский капитал, ипотеку, субсидии. Квартира в центре города и вся инфраструктура и достопримечательности в шаговой доступности от двери Вашей квартиры. Недалеко от дома прекрасные места для прогулок: Центральный парк культуры и отдыха, Театр Кукол, зоопарк, кинотеатр Заря, Фестивальная аллея, а также улицы, сохранившие архитектуру и дух истории старого Кенигсберга. Транспорт в любую точку города. Удобный выезд на автомобиле в различных направлениях по городу, а также в сторону Балтийского моря на наши города - курорты Зеленоградск, Светлогорск ...

👁 1 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814543610](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	31.30 кв. м
Площадь комнат	13.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

