

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Московский проспект, 101

Калининградская область, Калининград, Московский проспект, 101

6 200 000 Р

144 186Р за м²



43.00 м²

Общая

27.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

К продаже представлена 2-комнатная квартира в самом сердце города Калининграда по адресу Московский пр-т 101. Квартира расположена на 5-м этаже 9-ти этажного блочного дома 1974 г.п. Дом оборудован лифтом. Квартира не угловая, теплая, светлая (южная сторона). Общая площадь квартиры 44,2 кв.м., включая холодные помещения (балкон) с коэффициентом 0,3. По выписке ЕГРН кв.м. 43,4 кв.м. Кухня 5,6 м2, коридор 7,3 м2, санузел 3,3 м2, комната (зал) 17,5 м2, спальня 9,7 м2, балкон 2,65 м2. В квартире выполнен косметический ремонт, имеется всё необходимое для жизни (состояние соответствует фото). Все остается новому хозяину. Развитая инфраструктура: в пешей доступности крупные магазины (SPAR, 5 и др.), мини рынок, кафе, школа 25, детский сад 94 и детская поликлиника, аптеки и др. Идеальное расположение: 5-7 минут до Рыбной деревни и набережной реки Преголи, в 10 минутах Нижнее озеро с парковой зоной и благоустроенной территорией. Отличная транспортная доступность позволяет быстро и удобно добраться до центра города, окружной дороги. Остановки общественного транспорта находятся в 5 минутах ходьбы. Квартира юридически чистая, более 5 лет в собственности, взрослый собственник! Звоните! Организуем показ в удобное для Вас время! Код пользователя: 43354 Номер в базе: 9951569

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814716581](tel:+79814716581)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

