

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на бульвар Любови Шевцовой, 48

Калининградская область, Калининград, бульвар Любови Шевцовой, 48

6 800 000 Р

104 615Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.20 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Квартира в Московском районе на 3 этаже!!! по улице Л. Шевцовой, 4454, продаем трехкомнатную квартиру в современном доме.

Ориентир улицы: У. Громовой, Н. Карамзина, Интернациональная, Батальная, О.Кошевого О доме: \* дом 1986 года постройки \* 5-этажный \* центральное отопление (счетчик на дом) \* Без мусоропровода (тараканы вам не грозят) \* износ дома ВСЕГО 30%

О квартире: - 3-й этаж - площадь с холодными помещениями 73,2 кв.м. - общая площадь 65,5 кв. м, - комнаты изолированные (11,3; 16,9; 12,0) кв. м, на разные стороны. Из гостевой - выход на балкон, из спальни - на лоджию. - Лоджия и балкон (4,2 кв.м. и 3,5 кв.м.) - 3 функциональных коридора (4,9; 4,5; 1,7 кв.м.) - замена всей проводки - с/у раздельный - кладовая Очень удобное расположение, в шаговой доступности все что нужно для комфортной жизни: детские сады, школа. Рядом фитнес-клуб VIVA, много супермаркетов (Виктория, EUROSPAR), Южный рынок. В шаговой доступности две остановки, откуда ходит общественный транспорт в центр города и другие направления. Прекрасное место для отдыха взрослых и детей - Летнее озеро (с игровыми и спортивными площадками). Заезжать можно с улицы У. Громовой - Батальной или с ул. Н. Карамзина О.Кошевого, минуя пробки. Спокойный ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118519749](#)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3          | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 5          | Площадь жилая | 40.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |               |             |

