

Купить квартиру за 10 100 000 рублей на улица 9-го Апреля, 86а

Калининградская область, Калининград, улица 9-го Апреля, 86а

10 100 000 Р

229 545Р за м²



44.00 м²

Общая

17.40 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 13

Этаж

Однокомнатная квартира находится в новом ЖК Флагман . Квартира расположена в центральной части Калининграда, в районе с хорошей, развитой инфраструктурой. Здание соседствует с площадью Василевского. В непосредственной близости от ЖК располагаются Музей янтаря, Областной краеведческий музей, Балтийский Федеральный Университет им. Канта, магазины, школы, детские сады, в шаговой доступности Областная клиническая больница, рестораны, супер-маркет Спар , Виктория . Прекрасные возможности прогулок и отдыха дает близость Верхнего и Нижнего озер. Всего в пяти минутах ходьбы имеются остановки общественного транспорта: на улицах 9 апреля и Литовский вал. Никаких долгих поездок и лишних трат времени! Дом обслуживает УК Лучший Дом . В квартире тёплый пол, Вы сами регулируете температуру и экономите на коммунальных платежах. Зимой — тепло и уютно, а летом — прохлада и свежесть! Инженерные системы: Водоотведение:Централизованная канализация. Газоснабжение:Газопровод низкого давления подача природного газа в крышную котельную. Горячее водоснабжение:Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная). Теплоснабжение:Домовая котельная. Жилой комплекс представляет собой многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения и встроенной ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114811279](tel:+79114811279)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	13
Площадь жилая	17.40 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

