

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Кутаисский переулок, 2

Калининградская область, Калининград, Кутаисский переулок, 2

5 100 000 Р

188 889Р за м²



27.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 8

Этаж

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ! Расположена по адресу: Кутаисский переулок, дом 2 на четвёртом этаже восьмиэтажного дома 2013 года постройки. Ориентир: Московский проспект, ул.Баженова, ул. Кутаисская, ул.Толбухина, ул.Миклухо-Маклая. Общая площадь 27.2 м2, комната 15 м2, кухня 6.5 м2 , санузел совмещённый в кафеле(душевая кабина). Малогабаритная и уютная квартира (низкие коммунальные платежи) , комната с балконом, выполнен качественный ремонт, продается с мебелью и техникой. Вид из окна на частный сектор, солнечная сторона. Район зелёный и тихий, парковка у дома во дворе, есть детская площадка. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! На всё установлены приборы учёта. Развитая инфраструктура: множество магазинов, аптеки, Ветклиника, в шаговой доступности школы и детские сады, остановки общественного транспорта. Рядом ТЦ Гиант, спортклуб Альбатрос, ТЦ Метро , Пятёрочка, Евроспар, взрослая поликлиника и медицинские центры ,кинотеатр Люмен. Удобный выезд на Окружную дорогу, до центра 10 минут, до побережья 25 минут на автомобиле. Готова к заселению, подходит как для проживания, так и для инвестиций. Один взрослый собственник, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Есть возможность дополнительно приобрести подвальное помещение площадью 3.7 м2 (оформлено в собственность) ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814624491](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	8
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



