

Купить квартиру за 5 360 000 рублей на Кутаисский переулок, 2

Калининградская область, Калининград, Кутаисский переулок, 2

5 360 000 Р

178 667Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.30 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 8

Этаж

Арт. 114157505 г, Калининград, Кутаисский пер., 2, р-н Ленинградский Однокомнатная квартира площадью 30.3 м<sup>2</sup> Квартира расположена в блочном доме 2013 года. На 1 этаже 8 этажного дома, потолки 2.7 м . Окна выходят во двор, на солнечную сторону. Имеется парковка во дворе. В квартире автономное отопление(газовый котел), электронная система поддержки нужного уровня температуры (экономия расходов на газ в два раза). Планировка: Общая площадь: 30.3 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 19 м<sup>2</sup> Площадь кухни: 7 м<sup>2</sup> Потолки: 2.7 м Соседи доброжелательные, пожилые люди. В квартире тихо, соседей не слышно. Инфраструктура: Рядом находится магазин, торговый центр, кинотеатр, развлекательный центр для детей, фитнес клуб Альбатрос , гипермаркет Метро . Рядом расположены школа 57, 13, гимназия Альбертина, детский сад 133. Рядом находится несколько остановок общественного транспорта. На машине до центра 15 минут, до моря по окружной 30 минут. Ориентиры: Толбухина, Московский проспект, Кутаисская, Холмогорская, Баженова. Один собственник. Вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. Мебель остаётся по согласованию.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118531208](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | блочный     |
| Этаж              | 1           | Этажей всего      | 8           |
| Площадь жилая     | 18.30 кв. м | Площадь<br>комнат | 19.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                   |             |



