

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на наб Генерала Карбышева, 4

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, наб Генерала Карбышева, 4

8 700 000 Р

119 178Р за м²



73.00 м²

Общая

44.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Код объекта: 1694200. Срочно продаётся просторная трёхкомнатная квартира в самом центре Калининграда на набережной Генерала Карбышева, 4. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Квартира расположена на третьем этаже десятиэтажного панельного дома 1983 года постройки. Общая площадь составляет 73,5 кв. м, из которых 44,2 кв. м — жилая площадь. Три изолированные комнаты (14,1 + 12,9 + 17,2 кв. м) обеспечивают удобство и уединение. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора. Кухня площадью 8 кв. м идеально подойдёт для семейных ужинов и дружеских посиделок. Один совмещённый санузел обеспечивает функциональность. Есть балкон и лоджия, где можно наслаждаться видами на улицу и двор. Так же в квартире есть просторная кладовая, которую можно переделать в гардеробную. Дом оборудован наземной парковкой, что обеспечивает удобство для автовладельцев. Расположение квартиры не угловое, что способствует комфортному микроклимату в помещениях. Хотя ремонт в квартире старый, это даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. В шаговой доступности шикарная набережная, рыбная деревня, кафедральный собор, садики, школы, множество магазинов и аптек. Возможен торг! Не упустите шанс стать владельцем ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](tel:+79814715997)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	44.20 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

