

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Г.Димитрова, 11

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Г.Димитрова, 11

5 800 000 Р

131 818Р за м²



44.00 м²

Общая

28.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира на первом этаже 3х-этажного дома. Общая площадь квартиры 44 кв.м. Жилая площадь - 28,3 кв.м., комнаты - 19 кв.м. и 9,3 кв.м., кухня - 6,1 кв.м., коридор - 5,2 кв.м., санузел - 4,4 кв.м. В квартире проведен косметический ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, новая входная и межкомнатные двери. Просторные изолированные комнаты, окна выходят как во двор так и на улицу, высота потолков 2,7м., совмещённый санузел в кафеле. Центральное отопление, на горячую воду газовая колонка. Техника и мебель в квартире остаются по договорённости. Открытая парковка во дворе и по улице Димитрова. Кирпичный дом 1944 года постройки, с хорошей тепло и шумоизоляцией. Чистый ухоженный недавно отремонтированный подъезд на 9 квартир, с домофоном и старинной кованой лестницей, спокойные соседи, к квартире идет вместительный сухой подвал. Квартира подойдет как и для жизни, так и для сдачи в аренду, отличная локация! Рядом школа 10, 43, лицей 18, 49, детский сад 95, 119, 102, недалеко главная площадь города, зоопарк. В шаговой доступности большое количество магазинов, кафе, остановки общественного транспорта - автобусы 23,10, 4, 27, маршрутки 68,70, 71, трамвай 5. Удобная транспортная развязка, Северный вокзал, выезд из города в аэропорт и на побережье, Ориентиры: ул ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](tel:+79114930732)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	28.30 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

