

Купить квартиру за 8 550 000 рублей на Университетская улица, 3

Калининградская область, Калининград, Университетская улица, 3

8 550 000 Р

171 000Р за м²



50.00 м²

Общая

36.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Уникальное предложение для инвестиции на сдачу в аренду и для личного проживания! В самом центре Калининграда продается двухкомнатная квартира в тихом зеленом дворе с закрытой территорией и парковкой только для жильцов, въезд осуществляется через шлагбаум. В шаговой доступности находятся различные учреждения, детские сады, гимназия, остановки общественного транспорта, ТЦ Плаза, ТЦ Европа, ТЦ Кlover, Центральный рынок, Остров Канта, Верхний и Нижний пруды, Башня Врангеля, Музей янтаря, Университет, площадь Победы, Драматический театр, зоопарк, кафе и рестораны, парки, скверы, музеи. Квартира светлая, уютная, комнаты изолированные, окна на разные стороны света, санузел совмещенный. Установлена система охраны, фильтрация воды, кондиционирование. Мебель и техника, остается новым хозяевам. Есть большой сухой подвал= 30кв.м. Ориентир улицы: Ленинский пр-т, Московский пр-т, пр-т Мира, 9 Апреля, Октябрьская, Пролетарская. Арт. 104706372

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114810612](tel:+79114810612)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.80 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



