

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Кутаисский переулок, 2

Калининградская область, Калининград, Кутаисский переулок, 2

5 100 000 Р

188 889Р за м<sup>2</sup>



27.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 8

Этаж

Продается однокомнатная квартира, расположена в доме 2013 года постройки по ул. Кутаисский пер. в Ленинградском районе г. Калининграда Ориентиры - ул. Баженова, ул. Холмогорская, ул. Толбухина, ул. Московский проспект. Квартира светлая, уютная, сделан хороший ремонт, остается мебель и техника. Окна выходят во двор. Есть балкон. Установлен двухконтурный газовый котел-автономное отопление, что позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Облагороженный дворовая территория, детская площадка, достаточное количество парковочных мест. Развитая инфраструктура! В пешей доступности: две школы (57, 13), детские сады ( 132, 133), ТЦ Гиант, кинотеатр, спортивный клуб, поликлиника, медицинские центры, остановки общественного транспорта и др. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан, полная стоимость в договоре. Благодаря удачному и привлекательному расположению ЖК квартиру можно использовать как для комфортного проживания, так и для регулярной сдачи в аренду. Чистый подъезд, лифт, дружелюбные соседи! Есть возможность купить подвальное помещение площадью 3,7 кв м в этом же доме (оформлено в собственность). Номер в базе: J31017

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118604170](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | блочный    |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 8          |
| Площадь жилая     | 15.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



