

Купить квартиру за 1 650 000 рублей на ул Кутаисская, 31

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Кутаисская, 31

1 650 000 Р

103 125Р за м²



16.00 м²

Общая

5.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продам квартиру в кирпичном доме на ул. Кутаисской в г. Калининграде Калининградской области (ориентир ТЦ Гиант / Московский пр.). Малогабаритная квартира площадью 16м2. Второй мансардный этаж двухэтажного кирпичного дома. В доме 4 квартиры. Комната 10м2, кухня-прихожая. Центральный водопровод, раковина, бойлер для горячей воды. Отопление электрическое или ТТ. Есть возможность подключить газ. Можем оставить стиральную машину, плиту, тв, мебель. Южная сторона. Участок 1 сотка на территории !!! Ровный, правильной формы, частично огорожен. Также имеется подвальное помещение 4м2. Новая крыша. Отличное расположение. Тихий район с развитой инфраструктурой. 3-5 минут пешком до автобусной остановки на Московском пр. и ТЦ Гиант. Транспорт в любую часть города. Всё необходимое в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, несколько супермаркетов, кинотеатр, разнообразные кафе, точки общепита, аптеки итд. Хорошие соседи. Квартира в собственности более 3-ёх лет. Обременений нет. Возможна любая форма расчёта. Торг. Номер в базе: J31226

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114645997](tel:+79114645997)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	5.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

