

Купить квартиру за 11 490 000 рублей на Орудийная улица, 38в к.1

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 38в к.1

11 490 000 Р

164 143Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.50 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Прекрасная возможность стать владельцем уникальной двухкомнатной квартиры с дизайнерским ремонтом в элитном жилом комплексе Делюкс ! Комплекс состоит из двух девятиэтажных зданий, возведённых из качественного керамического кирпича, и расположен в живописной, тихой зелёной зоне Ленинградского района. Вы будете наслаждаться всеми преимуществами жизни в благоустроенном комплексе: здесь есть бесшумный лифт, просторная парковка, современные спортивные и детские площадки, а также уютные зоны для отдыха. В шаговой доступности находятся детский сад, супермаркет Спар , школы на улицах Артиллерийской и Гагарина, остановка общественного транспорта и множество магазинов — всё, что нужно для комфортной жизни! Квартира порадует вас продуманной планировкой и большой застеклённой лоджией, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием качественных материалов, а в кухне, коридоре, ванной и гардеробе установлен тёплый пол, что создаёт дополнительный комфорт. Входная дверь обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. Автономное газовое отопление гарантирует уютную атмосферу в любое время года. В квартире установлена новая кухня с современной техникой на гарантии, включая стиральную машину. Спальня оборудована новой кроватью с подъёмным механизмом ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118522139](tel:+79118522139)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 9           |
| Площадь жилая     | 33.50 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

