

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Тенистая Аллея, 16

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая Аллея, 16

5 200 000 Р

104 000Р за м²



50.00 м²

Общая

34.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся просторная 2-комнатная квартира 50 м² на 3-м этаже кирпичного дома немецкой постройки в историческом районе Юдиттен. Дом тёплый, с автономным отоплением — низкие коммунальные платежи круглый год. Комнаты изолированные, обе широкие и светлые — солнце в окнах весь день, двор тихий. Квартира требует капитального ремонта, зато это отличная возможность сделать современное пространство под себя. Всё рядом: 3 мин до остановки, 6 мин до ж/д станции, супермаркета, школы и детского сада, 10 мин до лесопарка. Удобная транспортная доступность — 12 мин до Южного вокзала на дизеле, 20 мин до Северного вокзала на автобусе. Прекрасный вариант для тех, кто ищет уют в исторической части города и хочет реализовать свой проект с нуля.

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118624638](tel:+79118624638)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	34.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

