

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на ул Горького, 199

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Горького, 199

6 600 000 Р

124 528Р за м²



53.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается Двухкомнатная квартира: идеальный вариант для сдачи в аренду! Ключевые параметры: адрес: ул. Горького, 199; площадь: 54,5 м²; комнаты: 2 изолированные (удобная планировка для семей или соседей); окна: выходят во двор (тишина, чистота воздуха, безопасность); этаж: 6 из 10 состояние: «с косметическим ремонтом» Почему эта квартира выгодна для сдачи? □ Изолированные комнаты Каждый жилец получает личное пространство — это повышает комфорт и снижает риск конфликтов. Идеально для: семьи с детьми; двух работающих соседей; студентов или молодых специалистов. □ Тихое расположение Окна во двор — гарантия спокойствия: нет шума от дороги, меньше пыли, безопасно для детей. Арендаторы ценят такие условия! □ Удобная площадь 54 м² — достаточно места для жизни, но без переплат за лишние метры. Оптимальный баланс цены аренды и комфорта. □ Развитая инфраструктура В шаговой доступности: магазины и супермаркеты; остановки общественного транспорта; школы и детские сады; парки и зоны отдыха. □ Практичная планировка просторная кухня — удобно для готовки и совместных ужинов; отдельный санузел — плюс для нескольких жильцов; вместительная прихожая — место для хранения. Для кого эта квартира? Инвесторов: стабильный доход от аренды благодаря удачному расположению и удобной планировке. Собственников, ищущих «готовый бизнес»: квартира ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Михаил Сермягин](#)

Телефон: [+79814714323](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

