

Купить квартиру за 22 500 000 рублей на проспект Мира, 84

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 84

22 500 000 Р

225 000Р за м²



100.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

ПАНОРАМНАЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ ДОМЕ в АМАЛИЕНАУ Калининград, исторический район Амалиенау -ТЦ Парковый По расчётам сдавать посуточно от 13000-15000 в сутки, то окупаемость 31-36,000 млн руб за 10 лет Для ценителей стиля, комфорта и аристократической атмосферы! Предлагается уникальная видовая квартира в одном из самых престижных и зелёных районов города — Амалиенау, где когда-то жила элита Кёнигсберга. ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: Этаж: 7/9, площадь: 100,7 м² Кухня-гостиная: 23,1 м², жилая площадь: 45 м² Высокие потолки — 3 метра, панорамные окна, балкон с потрясающим видом на Центральный парк и Кирху Королевы Луизы 2 санузла: гидромассажная ванна + душ Свежий дизайнерский ремонт, выполненный в светлых тонах Итальянская мебель и техника по индивидуальному проекту Полная комплектация для комфортной жизни и сдачи в аренду — от посуды до халатов и зубных щеток Никто не жил! Всё абсолютно новое Автономное газовое отопление — низкие коммунальные расходы Закрытая охраняемая территория, консьерж, интеллигентные соседи Парковка во дворе + возможность выкупа или аренды подземного паркинга Идеально для инвестиций: Готовый вариант для долгосрочной аренды (150 000 Р/мес.) Высокий спрос на посуточную аренду (от 14 000 до 17 000 Р/сутки) Заполненность в сезон — 8090% Подходит ...

👁 1 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110732957](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м

