

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Ленинский пр-кт, 83А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ленинский пр-кт, 83А

8 500 000 Р

134 921Р за м²



63.00 м²

Общая

46.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Арт. 98872537 Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в историческом центре Калининграда с шикарными видовыми характеристиками. Это идеальное место для инвестиций и тех, кто хочет жить в окружении достопримечательностей и наслаждаться потрясающими видами на город. Квартира расположена на шестом этаже десятиэтажного дома, который был капитально отремонтирован в 2019 году. Общая площадь составляет 63,7 м², не включая две лоджии (3,6 м² и 3,5 м²). Три комнаты (17 м², 15 м² и 14 м²) выходят на три стороны, открывая потрясающий вид на город. В квартире есть две застеклённые лоджии: одна с кухни и зала с видом на Рыбную деревню и двор, вторая лоджия с видом на Музей изобразительных искусств. Из окон третьей спальни открывается вид на реку Преголя и Кафедральный собор. В квартире выполнен косметический ремонт, полы покрыты кафелем в коридоре, санузле и кухне, а ламинат — в комнатах. Санузел совмещённый. Квартира полностью меблирована и готова к заселению. В доме есть лифт, доступ к интернету, чистый подъезд и благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. Удобное расположение обеспечивает лёгкий доступ к различным объектам инфраструктуры: поликлиникам, школам, магазинам и остановкам общественного транспорта. Пешая доступность к Рыбной деревне, острову Канта, Музею изобразительных ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814713382](tel:+79814713382)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	46.10 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

