

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на бульвар Любови Шевцовой, 35

Калининградская область, Калининград, бульвар Любови Шевцовой, 35

4 300 000 Р

116 216Р за м²



37.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная просторная, светлая квартира на первом высоком этаже от собственника. Квартира не угловая. Большая кухня, комната 19 кв.м, утепленный, и застекленный балкон с видом на двухэтажный детский сад и аллею с деревьями. Теплоцентраль с общедомовым счетчиком. Коммунальные платежи бюджетные. В квартире установлены счетчики на горячую и холодную воду, газовый счетчик и счетчики на отопление, на счетчики отопления нужна регистрация. 3 квартиры на площадке, чистый и аккуратный подъезд, замечательные соседи, которых не слышно. Отличное месторасположение: поликлиника, школы, детский сад, рынок и множество продуктовых магазинов в шаговой доступности, остановка рядом, можно уехать в две стороны. Сам двор сделан кольцом из 4 домов, нет активного трафика, стоят лавочки и много зелени, так же есть куда поставить машину. Прекрасный вариант для молодой семьи, пожилых людей или под сдачу. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан, без обременений. БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА РИЭЛТОРОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ! ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ КУПЛИ/ПРОДАЖИ ЧЕРЕЗ ЮРИСТА. Если Вы до меня не дозвонились, напишите, я перезвоню.

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114908259](tel:+79114908259)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



