

Купить квартиру за 5 790 000 рублей на ул Бассейная, 7

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Бассейная, 7

5 790 000 Р

141 220Р за м²



41.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 8

Этаж

Арт. 123823338 В продаже — однокомнатная квартира в сером ключе в сердце исторического Амалиенау! Идеальная локация: уютные аллеи, архитектура начала XX века и атмосфера европейского города. В нескольких минутах пешком — парк Ратсхоф с вековыми деревьями и прудами — место для утренних прогулок и тихих вечеров. Инфраструктура в шаговой доступности: кафе и рестораны, магазины премиумсегмента, фитнес и спа, школы и детские сады. До центра города — всего 5 минут. Дом и территория: прочный кирпичный дом с отличной звуко- и теплоизоляцией; огороженная территория и видеонаблюдение; современная детская площадка; парковка наземная и подземная, возможна аренда места. О квартире: общая площадь 41,7 кв. м; функциональная планировка: комната 16 кв. м; просторная лоджия, объединяющая комнату и кухню — много света и воздуха; тёплые полы в ванной и на лоджии; батарея на лоджии от застройщика; один собственник, полная стоимость в договоре. Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для выгодной аренды в одном из самых востребованных районов города. Готова организовать просмотр в удобное для вас время. Пишите или звоните — с радостью отвечу на все вопросы!

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114633179](tel:+79114633179)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	8
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

