

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Коммунальная, 38

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Коммунальная, 38

10 500 000 Р

154 412Р за м²



68.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира в сердце Амалиенау Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем просторной трёхкомнатной квартиры в самом престижном и историческом районе города — Амалиенау. Это не просто квартира, это шанс поселиться в месте с особой атмосферой и создать свой дом с характером. Живёте в кирпичном доме 1944 года постройки, который отличается своей надёжностью, теплом и превосходной шумоизоляцией. В 2022 году здание было капитально отремонтировано, а газовое автономное отопление позволяет вам самостоятельно контролировать тепло и уют. Вы будете приятно удивлены ухоженной территорией и чистым подъездом. Квартира обладает удобной и просторной планировкой: три комнаты площадью 18,8, 15 и 11,4 кв.м., большая кухня 9,3 кв.м. и светлый санузел с окном. Здесь вас ждёт чистый холст для воплощения ваших дизайнерских идей — требуется косметический ремонт, чтобы вы смогли создать интерьер своей мечты. Часть мебели и техники остаётся по договорённости. А в качестве приятного бонуса — просторная кладовая 12 кв.м. для хранения всего, что пожелаете. Локация — это главный козырь! Вы в историческом центре, в шаговой доступности от Центрального парка, озера «Поплавок», уютных кафе, ресторанов и кинотеатра. Вся инфраструктура под рукой: лучшие школы, гимназии и детские сады ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Подгорняк Анна Владимировна](#)

Телефон: [+79615601161](tel:+79615601161)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м

