

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул 9 Апреля, 5

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул 9 Апреля, 5

7 500 000 Р

136 364Р за м²



55.00 м²

Общая

29.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продаю двухкомнатную квартиру в самом сердце Калининграда. Она на втором этаже десятиэтажного кирпичного дома, который построили в 1988 году. Общая площадь 55,3 квм. Комнаты отдельные, лоджия застеклена. В квартире косметический ремонт, стоит мебель и техника — заселяйся сразу или сдавай кому-нибудь. Имеется кладовка на этаже, чтобы хранить вещи. О квартире : кухня 8,7 квм, комнаты — 17,3+12,1 квм, прихожая-коридор просторная. Квартира держит тепло хорошо, коридор широкий, есть гардеробная и встроенные шкафы. Комнаты светлые, окна большие, смотрят на улицу. Один хозяин, никто не прописан, без обременений. Отопление центральное, есть счетчики. Рядом остановки трамваев и автобусов. Другие плюсы: парковка во дворе, детская площадка рядом. Дом в шаге от Нижнего озера — идеально для прогулок или бега. Достопримечательности: Нижнее и Верхнее озеро, остров Канта, Бранденбургские и Королевские ворота, музей янтаря, музей мирового океана, музей областного художественного, резиденция королей, центральный рынок. Транспорт — трамваи, автобусы, выезд на море по Невского, минут 35 на машине. Для детей и семьи — сады (в том числе 135-й во дворе), сады 24, 31 рядом, школы 24-я и 25-я, гимназия 32-я, музыкальная школа и колледж Рахманинова, дворец творчества, спортплощадки, стоматология ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814713370](tel:+79814713370)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	29.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

