

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на бульвар Любови Шевцовой, 51

Калининградская область, Калининград, бульвар Любови Шевцовой, 51

4 200 000 Р

144 828Р за м²



29.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

16 из 17

Этаж

Продам светлую уютную однукомнатную квартиру в новом кирпичном доме ЖК Янтарь. Прямая продажа, обременений нет, никто не прописан, один собственник. Покупалась на стадии строительства напрямую у застройщика КСК-Недвижимость. Рабочая чистовая отделка (покрашены стены и положен линолеум) есть электрическая разводка. Панорамный вид на город из окна комнаты и с лоджии на кухне. В доме два входа/выхода из дома, два лифта, один из них большой грузовой. Квартира на 16 этаже 17 - этажного дома, автономное газовое отопление. Сделана разводка труб по квартире. В санузле установлены ванна, раковина и унитаз. Есть необходимое базовое оборудование: холодильник, плита, вытяжка, стиральная машина. Подойдет как для собственного проживания, так и, как инвестиция, для сдачи в аренду. Квартира в данный момент сдается, съемщики лояльны и могут остаться, при Вашем желании. КУ в месяц приблизительно 2,5-3 т.р. Рядом детский сад, поликлиника, школы, аптеки, фитнес центр, ТЦ, магазины, почта, банки, рынок, заправки, автомойка, остановки общественного транспорта. Возможен торг! Просмотры по договоренности.

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79810461592](tel:+79810461592)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	16
Этажей всего	17	Площадь кухни	8.00 кв. м

