

Купить квартиру за 6 499 000 рублей на ул Маршала Новикова, 13

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Маршала Новикова, 13

6 499 000 Р

127 431Р за м²



51.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 8

Этаж

Код объекта: 1899027. Продаю квартиру с АВТОНОМНЫМ отоплением рядом с Летним озером в районе с развитой инфраструктурой . Общие характеристики квартиры. Расположена на 1 этаже – отличный вариант для сдачи и проживания пожилых людей. На лестничной площадке всего 4 квартиры. Общая площадь квартиры с холодным помещением составляет 51.4 м2. Две изолированные комнаты, кухня – 9.7м2 с выходом на лоджию 2м2. Вид из окна всех помещений на тихий зеленый двор – вас не будет беспокоить шум машин. Автономное отопление позволяет создавать комфортный микроклимат в межсезонье и экономить на коммунальных платежах. В квартиру можно сразу заехать и жить, мебель и техника остаются по договоренности. Дом кирпичный, 2016г постройки, во дворе оборудованы детские и спортивные площадки, много парковочных мест во дворе и по периметру жилого комплекса. Район и инфраструктура — главные преимущества: · Вся инфраструктура в шаговой доступности: супермаркеты SPAR и Виктория, школа №46, детские сады №53 и №78, Прибалтийский судостроительный техникум. · Для отдыха — чистое и ухоженное озеро Летнее с качелями и скамейками, исторический объект и пивоварня Понарт, культурно-досуговый центр Кинолэнд. · Поликлиника и городская больница рядом. · Рядом с домом — остановки общественного транспорта, удобный и быстрый ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Язюков Иван Николаевич](#)

Телефон: [+79932727417](tel:+79932727417)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	8	Площадь кухни	10.00 кв. м

