

Купить квартиру за 6 499 000 рублей на улица Маршала Новикова, 13

Калининградская область, Калининград, улица Маршала Новикова, 13

6 499 000 Р

127 431Р за м²



51.00 м²

Общая

28.90 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 8

Этаж

Код объекта: 1899027. Продаю квартиру с АВТОНОМНЫМ отоплением рядом с Летним озером в районе с развитой инфраструктурой . Общие характеристики квартиры. Расположена на 1 этаже отличный вариант для сдачи и проживания пожилых людей. На лестничной площадке всего 4 квартиры. Общая площадь квартиры с холодным помещением составляет 51.4 м2. Две изолированные комнаты, кухня 9.7м2 с выходом на лоджию 2м2. Вид из окна всех помещений на тихий зеленый двор вас не будет беспокоить шум машин. Автономное отопление позволяет создавать комфортный микроклимат в межсезонье и экономить на коммунальных платежах. В квартиру можно сразу заехать и жить, мебель и техника остаются по договоренности. Дом кирпичный, 2016г постройки, во дворе оборудованы детские и спортивные площадки, много парковочных мест во дворе и по периметру жилого комплекса. Район и инфраструктура — главные преимущества: Вся инфраструктура в шаговой доступности: супермаркеты SPAR и Виктория, школа 46, детские сады 53 и 78, Прибалтийский судостроительный техникум. Для отдыха — чистое и ухоженное озеро Летнее с качелями и скамейками, исторический объект и пивоварня Понарт, культурно-досуговый центр Кинолэнд. Поликлиника и городская больница рядом. Рядом с домом — остановки общественного транспорта, удобный и быстрый ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114637233](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	8
Площадь жилая	28.90 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

