

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на ул Лермонтова, 12

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Лермонтова, 12

25 000 000 Р

204 918Р за м²



122.00 м²

Общая

65.10 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 123462255 Предлагается к покупке ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА. - ПРЕКРАСНЫЙ ВИД ИЗ ВСЕХ ОКОН НА ВЕРХНЕЕ ОЗЕРО. - ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ОТ ВЕРХНЕГО ОЗЕРА. - Общая площадь квартиры 122,6 м2. - АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. О КВАРТИРЕ: - Из всех окон открывается уникальный вид на ВЕРХНЕЕ ОЗЕРО. - Просторная и светлая. - Функциональная планировка. - На первом уровне находится спальня, гостиная с выходом на лоджию, кухня с прекрасным видом, санузел с теплым полом. В прихожей расположена качественная лестница на второй уровень. - На втором уровне расположены две спальни, гардероб (кладовая), библиотека- кабинет, санузел. О ДОМЕ: - Огороженная, Ухоженная придомовая территория. - Живописная зона для прогулок. - В пешей доступности вся необходимая инфраструктура. - Удобная транспортная развязка с выездом на Окружную дорогу. - До Площади Победы 10 минут пешком. - До Побережья 25 минут на авто. - Прекрасно подойдет для комфортной жизни. - Есть возможность приобрести подвальное помещение. - Так же есть возможность увеличить квадратные метры и сделать третий уровень в квартире. О СДЕЛКЕ: - Без обременений. - Прямая продажа. - Полное юридическое сопровождение. - Любая форма оплаты. Почему мы? - Мы не работаем с недвижимостью - мы работаем с людьми! - Риелт Комфорт несёт полную финансовую ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110708824](tel:+79110708824)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	65.10 кв. м	Площадь комнат	19.30 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



